

Договор найма жилого помещения

Договор найма жилого помещения № _____ от _____ 201_ г.

Мы, нижеподписавшиеся,

паспорт серия: _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ Код подразделения: _____
(Указать: Орган, выдавший документ, дата выдачи, код подразделения)

проживающий(ая) по адресу: _____

контактный телефон _____, именуемый(ая) в дальнейшем
«**Наймодатель**», с одной стороны и

паспорт серия: _____ № _____ выдан _____

« _____ » _____ Код подразделения: _____
(Указать: Орган, выдавший документ, дата выдачи, код подразделения)

проживающий(ая) по адресу: _____

контактный телефон _____, именуемый(ая) в дальнейшем
«**Наниматель**», с другой стороны, заключили **Договор** о нижеследующем:

1. Предмет настоящего Договора.

1.1. **Наймодатель** предоставляет **Нанимателю** помещение, состоящее из:

_____ (Указать: отдельной квартиры, комнаты в _____ квартире, нескольких комнат в _____ квартире)
расположенное по адресу: _____

улица: _____
дом № _____ корп. _____ кв. № _____ за плату, во временное пользование в целях проживания.

1.2. Помещение принадлежит **Наймодателю** на основании _____

1.3. Совместно с **Нанимателем** в квартире будут проживать в течение срока найма _____

1.4. Срок найма устанавливается с « _____ » _____ 201_ г. по « _____ » _____ 201_ г.

1.5. В случае согласия сторон, срок **Договора** продлевается самостоятельно.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. **Наймодатель** обязуется:

- Предоставить указанное помещение **Нанимателю** с « _____ » _____ 201_ г.
- Обеспечить свободный доступ **Нанимателю** в помещение;
- Посещать помещение не более _____ раз в месяц, с уведомлением **Нанимателя**;
- При расторжении настоящего **Договора** по своей инициативе, возратить авансируемую плату за вычетом прожитых дней, при соблюдении **Нанимателем** всех его обязательств по настоящему **Договору**.
- Возратить в обязательном порядке сумму гарантийного платежа (залога) по истечении срока найма, при соблюдении **Нанимателем** п.п. 2.2; 3.3;

2.2. Наниматель обязуется:

- *Использовать* данное помещение только по назначению, указанном в пункте 1.1.;
- *Не сдавать* помещение в поднаём и не передавать права пользования третьим лицам;
- *Не производить* перепланировок и переоборудования без письменного разрешения **Наймодателя**;
- *Принять на себя* полную материальную ответственность за взятое в наём данное жилое помещение и за все возможные последствия настоящего найма, за исключением ущерба, нанесенного третьими лицами;
- *Принять на себя* полную материальную ответственность за всё переданное ему имущество, находящееся в помещении, содержать его в исправности и чистоте;
- *Соблюдать* правила пожарной безопасности;
- *При освобождении* данного помещения, передать его **Наймодателю** в состоянии не в худшем, чем при подписании данного **Договора**, с учётом его естественного износа;

3. Платежи и расчеты .

3.1. Месячная плата за использование помещения составляет:

_____ рублей;

3.2. Оплата за наем производится **Нанимателем** за ___ месяц () вперёд, далее не позднее _____ числа каждого месяца;

3.3. В качестве гарантийного залога (страхового депозита) установлена сумма:

_____ рублей;

3.4. На момент подписания настоящего **Договора**, **Наниматель** передал **Наймодателю** сумму в размере:

_____ рублей;

3.5. Размер платы за наём помещения не подлежит изменению без письменного соглашения обеих сторон;

3.6. Коммунальные платежи осуществляет **Наймодатель**;

3.7. Оплату телефонных переговоров и счетов за электроэнергию производит **Наниматель**;

4. Ответственность сторон.

4.1. При досрочном прекращении найма и расторжении **Договора**, каждая сторона обязана предупредить другую сторону не позднее, чем за один месяц до даты предполагаемого прекращения найма;

4.2. Досрочное прекращение найма и расторжение данного **Договора** возможно в случаях нарушения **Наймодателем** или **Нанимателем** обязательств по настоящему **Договору**;

4.3. В случае расторжения **Договора** **Наймодателем** ранее указанного срока истечения, в силу его личных, непредвиденных обстоятельств, но при соблюдении **Нанимателем** всех его обязательств, указанных в пунктах 2.2; 3.3; **Наймодатель** обязуется возратить страховой депозит **Нанимателю**;

4.4. В случае расторжения **Договора** **Нанимателем**, но при соблюдении **Наймодателем** всех обязательств, указанных в пунктах 2.1; 3.6; авансируемая плата за наём за непрожитые дни **Нанимателю** не возвращается. Страховой депозит в данном случае НЕ является авансируемой платой за наём;

4.5. Стороны произвели проверку личных документов и документов, подтверждающих право распоряжаться данной квартирой;

4.6. **Наймодатель** подтверждает согласие лиц, прописанных в квартире или имеющих право распоряжаться данной квартирой с условиями настоящего **Договора**, а так же, что данное помещение не продано, не заложено, не является предметом судебного спора и не находится под арестом;

- 4.7. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью согласны с ними и лично несут ответственность за их соблюдение;
- 4.8. **Наймодатель и Наниматель** удостоверяют корректную и грамотную работу представителя агентства недвижимости.
Претензий по факту в процедуре проведения сделки и оформления настоящего Договора не имеют.
- 4.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет равную юридическую силу.

5. Дополнительные условия.

Показания счётчика электроэнергии на дату въезда: _____ (ночь)
_____ (день)

Показания счётчика расхода воды на дату въезда: Холодная: _____
Горячая: _____

6. Подписи сторон.

НАЙМОДАТЕЛЬ:

НАНИМАТЕЛЬ:

Ф.И.О. _____
Подпись: _____
« ____ » _____ 201_ г.

Ф.И.О. _____
Подпись: _____
« ____ » _____ 201_ г.

При заключении Договора присутствовал представитель агентства недвижимости

Тел. _____

В соответствии со ст.671, глава 35, раздел IV, часть II ГК РФ, данный договор имеет силу гражданско-правового Договора.